



119 W. Sulphur St
Lake Elsinore, CA 92530
T: (866) 830-4401
www.AccessAsset.com
CA DRE License #: 01870371

Property: _____ Resident Name: _____

General

- ☐ Management given updated mailing address
- ☐ Pre Move-out Inspection Scheduled: _____
- ☐ All personal belongings removed
- ☐ All trash and debris removed (None at curb)
- ☐ Trash cans brought in from street
- ☐ Lawn and landscaping clean and presentable
- ☐ Carpets professionally cleaned
- ☐ Keys for all door locks returned to Management
- ☐ Closing bills for water and trash paid

Kitchen

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Dust/wipe vents
- ☐ Remove grease/stains from walls
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Clean light fixtures/ceiling fans
- ☐ Clean baseboards
- ☐ Clean wall and floor behind stove & refrigerator
- ☐ Clean inside/outside of cabinets/drawers
- ☐ Clean inside/outside of stove & hood
- ☐ Clean hood filter
- ☐ Clean inside/outside of dishwasher
- ☐ Clean inside/outside of microwave
- ☐ Clean all light switches/outlets
- ☐ Clean all interior doors
- ☐ Clean counter tops
- ☐ Clean and polish sink/faucet
- ☐ Sweep and mop floors
- ☐ All appliances undamaged and operational
- ☐ Lightbulbs all working
- ☐ Door stops undamaged
- ☐ Blinds undamaged and operational

Bathroom(s)

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Dust/wipe vents
- ☐ Remove grease/stains from walls
- ☐ Clean light fixtures/exhaust fans
- ☐ Clean baseboards
- ☐ Clean mirrors
- ☐ Clean inside/outside of cabs/draws/med cab.
- ☐ Clean tub/shower(s)
- ☐ Clean inside/outside of toilet
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Clean all light switches/outlets
- ☐ Clean all interior doors
- ☐ Clean counter tops
- ☐ Clean and polish sink/faucet
- ☐ Sweep/mop/vacuum floors
- ☐ Lightbulbs all working
- ☐ Door stops undamaged
- ☐ Blinds undamaged and operational
- ☐ All sink and tub stoppers in place and working
- ☐ All toilets undamaged and operational
- ☐ All sinks cleared of hair and debris

Laundry

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Dust/wipe vents
- ☐ Remove grease/stains from walls
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Clean light fixtures/ceiling fans
- ☐ Clean baseboards
- ☐ Clean wall and floor behind appliances
- ☐ Clean inside/outside of cabinets/drawers
- ☐ Clean all interior doors
- ☐ Sweep/mop/vacuum floors
- ☐ Lightbulbs all working
- ☐ Door stops undamaged
- ☐ Blinds undamaged and operational

Living/Dining/Family Room, Hall(s), Stairway

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Dust/wipe vents
- ☐ Remove grease/stains from walls
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Clean light fixtures/ceiling fans
- ☐ Clean baseboards
- ☐ Clean all horizontal areas
- ☐ Clean sliding glass doors
- ☐ Clean all interior doors
- ☐ Wipe down closet shelves
- ☐ Sweep/mop/vacuum floors
- ☐ Sweep patio/balcony area
- ☐ Clean fireplace
- ☐ Lightbulbs all working
- ☐ Door stops undamaged
- ☐ Blinds undamaged and operational
- ☐ Air Conditioning Filter(s) Replaced

Bedroom(s)

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Dust/wipe vents
- ☐ Remove grease/stains from walls
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Clean light fixtures/ceiling fans
- ☐ Clean baseboards
- ☐ Clean all horizontal areas
- ☐ Clean sliding glass doors
- ☐ Clean all interior doors
- ☐ Wipe down closet shelves
- ☐ Sweep/mop/vacuum floors
- ☐ Lightbulbs all working
- ☐ Door stops undamaged
- ☐ Blinds undamaged and operational

Garage

- ☐ Remove Cobwebs
- ☐ Clean windows, sills, blinds, tracks, and screens
- ☐ Sweep out garage floors
- ☐ Garage Door(s) and Opener Undamaged
- ☐ Furnace Filter(s) Replaced

Signature _____

Date _____

Signature _____

Date _____

Reserved for Management Use:

Rekey: Yes / No FULL / PARTIAL
Paint/Drywall: Yes / No FULL / PARTIAL / TU
Trash Out: Yes / No CAN / TRUCK / TRAL
House Cleaning: Yes / No FULL / PARTIAL / TU
Carpet Cleaning: Yes / No
HVAC Filter New: Yes / No
Furn Filter New: Yes / No
of Smoke Batt: _____
of CO Batt: _____
of CFL: _____
of CAN: _____
of OTHR: _____ 2 pin / 4 pin / Flor

Note Upon return of possession of the property we will provide the property owner with a list of suggested repairs and an estimate of the cost for all suggested repairs. We provide the owner with a recommendation of responsibility for the cost of any repairs based on the type of damage, estimated age of the damage, photos taken prior to move-in, and your move-in inspections. If you disagree with any charges to your deposit please contact our office to submit a formal appeal.



119 W. Sulphur St
Lake Elsinore, CA 92530
T: (866) 830-4401
www.AccessAsset.com
CA DRE License #: 01870371

Property: _____ Resident Name: _____

General

- ☐ Dirección dada dirección postal actualizada
- ☐ Inspección previa a la mudanza programada: _____
- ☐ Se quitaron todas las pertenencias personales
- ☐ Se eliminó toda la basura y escombros (Ninguno en la acera)
- ☐ Botes de basura traídos de la calle
- ☐ Césped y jardinería limpios y presentables
- ☐ Alfombras limpiadas profesionalmente
- ☐ Llaves para todos los bloqueos de puerta devueltos a la gerencia
- ☐ Cuentas de cierre por agua y basura pagadas

Cocina

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Sacudir/limpiar ventiladores
- ☐ Desengrasar/desmanchar paredes
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas, y mosquiteros
- ☐ Limpiar lamparas/abanicos
- ☐ Limpiar bases/orillas
- ☐ Limpiar pared y piso detras de la estufa y refrigerador
- ☐ Limpiar adentro/afuera de gabinetes/cajones
- ☐ Limpiar adentro/afuera de la estufa y campana
- ☐ Limpiar adentro/afuera del lavaplatos
- ☐ Limpiar adentro/afuera del microondas
- ☐ Limpiar switches/conecciones de luz
- ☐ Limpiar todas las puertas interiores
- ☐ Limpiar pretilas/superficie
- ☐ Limpiar y pulir el trastero/llave
- ☐ Barrer y trapear pisos
- ☐ Todos los electrodomésticos sin daños y operacionales
- ☐ Bombillas funcionando
- ☐ La puerta se detiene sin daños
- ☐ Persianas sin daños y en funcionamiento

Bano(s)

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Sacudir/limpiar ventiladores
- ☐ Desengrasar/desmanchar paredes
- ☐ Limpiar lamparas/abanicos
- ☐ Limpiar bases/orillas
- ☐ Limpiar espejos
- ☐ Limpiar adentro/afuera gabinetes, cajones y gabinetes de medicina
- ☐ Limpiar finta/regadera(s)
- ☐ Limpiar sanitario adentro/afuera
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas y mosquiteros
- ☐ Limpiar switches/conecciones de luz
- ☐ Limpiar todas las puertas interiores
- ☐ Limpiar pretilas/superficie
- ☐ Limpiar y pulir lavamanos/llave
- ☐ Barrer/trapear/aspirar pisos
- ☐ Bombillas funcionando
- ☐ La puerta se detiene sin daños
- ☐ Persianas sin daños y en funcionamiento
- ☐ Todos los tapones para el fregadero y la bañera en su lugar y funcionando
- ☐ Todos los baños sin daños y en funcionamiento
- ☐ Todos los lavabos limpios de pelo y escombros

Lavanderia

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Sacudir/limpiar ventiladores
- ☐ Desengrasar/desmanchar paredes
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas y mosquiteros
- ☐ Limpiar lamparas/abanicos
- ☐ Limpiar bases/orillas
- ☐ Limpiar pared y piso detras de lavadora/secadora
- ☐ Limpiar adentro/afuera de gabinetes/cajones
- ☐ Limpiar todas las puertas interiores
- ☐ Barrer/trapear/aspirar pisos

- ☐ Alfombras limpiadas profesionalmente
- ☐ Llaves para todos los bloqueos de puerta devueltos a la gerencia
- ☐ Cuentas de cierre por agua y basura pagadas

Sala/Comedor/Antesala, Pasillo(s), Escalera

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Sacudir/limpiar ventiladores
- ☐ Desengrasar/desmanchar paredes
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas, y mosquiteros
- ☐ Limpiar lamparas/abanicos
- ☐ Limpiar gabinetes
- ☐ Limpiar todas las areas horizontales
- ☐ Limpiar puertas de vidrio
- ☐ Limpiar todas las puertas interiores
- ☐ Limpiar anaqueles en closets
- ☐ Barrer/trapear/aspirar pisos
- ☐ Barrer patio/balcon
- ☐ Limpiar chimenea
- ☐ Alfombras limpiadas profesionalmente
- ☐ Llaves para todos los bloqueos de puerta devueltos a la gerencia
- ☐ Cuentas de cierre por agua y basura pagadas
- ☐ Filtro de aire acondicionado reemplazado

Recamara(s)

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Sacudir/limpiar ventiladores
- ☐ Desengrasar/desmanchar paredes
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas, y mosquiteros
- ☐ Limpiar lamparas/abanicos
- ☐ Limpiar gabinetes
- ☐ Limpiar todas las areas horizontales
- ☐ Limpiar puertas de vidrio
- ☐ Limpiar todas las puertas interiores
- ☐ Limpiar anaqueles en closets
- ☐ Barrer/trapear/aspirar pisos
- ☐ Alfombras limpiadas profesionalmente
- ☐ Llaves para todos los bloqueos de puerta devueltos a la gerencia
- ☐ Cuentas de cierre por agua y basura pagadas

Cochera

- ☐ Quitar telarañas
- ☐ Limpiar ventanas, orillas, persianas y mosquiteros
- ☐ Barrer el piso de la cochera
- ☐ Puerta (s) de garaje y abrelatas sin daños
- ☐ Filtro (s) del horno reemplazado

Signature _____

Date _____

Signature _____

Date _____

Notas:

Aviso Una vez devuelta la posesión de la propiedad, le proporcionaremos al propietario una lista de reparaciones sugeridas y un cálculo del costo de todas las reparaciones sugeridas. Le proporcionamos al propietario una recomendación de responsabilidad por el costo de cualquier reparación basada en el tipo de daño, la antigüedad estimada del daño, las fotografías tomadas antes de la mudanza y las inspecciones de su mudanza. Si no está de acuerdo con los cargos a su depósito, comuníquese con nuestra oficina para presentar una apelación formal.