

Nuestro contrato, en palabras sencillas

Un resumen, sección por sección, de nuestro contrato estándar de California (formulario C.A.R. RLMM) y los anexos que lo acompañan. Los resúmenes son una guía; lo que cuenta es el contrato firmado. El contrato se firma en inglés. Si necesita un intérprete o traductor, usted lo escoge y lo trae, y ambos firman el Acuerdo de Intérprete/Traductor de C.A.R. (formulario ITA). Nuestro personal no actúa como intérprete ni traductor. Los números marcados como "valor estándar" son lo que normalmente dice nuestro contrato; revise su propio contrato para conocer los términos exactos.

1. Quién vive allí y por cuánto tiempo

¶1 Propiedad

Esta sección indica la vivienda que usted renta y las personas autorizadas para vivir allí. Cualquier otra persona es un invitado, y los invitados no pueden quedarse más de 14 días sin nuestra autorización por escrito (valor estándar; revise su contrato). También enumera los muebles o electrodomésticos incluidos e indica que pueden aplicarse reglas locales de renta o de desalojo.

¶2 Plazo

Su contrato de arrendamiento comienza el la fecha de inicio de su contrato. Usted recibe las llaves solo después de pagar todo el dinero de mudanza; si no lo paga, el propietario puede cancelar el contrato 2 días después de un Aviso de Pago por escrito y reembolsarle lo que haya pagado. Usted puede terminar una renta de mes a mes con al menos 30 días de aviso por escrito. Un contrato de plazo fijo termina el la fecha de terminación de su contrato, a menos que usted lo renueve, la ley exija que continúe, o se acepte renta después de que termine, lo cual lo convierte en un contrato de mes a mes.

¶24 Obligaciones conjuntas e individuales

Si firma más de una persona, cada una es responsable de todo el contrato, incluida toda la renta, aunque se mude antes.

¶25 Posesión

Si no podemos entregarle la vivienda en la fecha de inicio, la fecha de inicio se aplaza. Si el retraso es de más de 5 días (valor estándar; revise su contrato), usted puede cancelar por escrito y recibir el reembolso completo de la renta y el depósito. Su arrendamiento termina cuando usted devuelve todas las llaves.

¶35 Declaraciones

Usted promete que su solicitud de renta es verdadera. Todo ocupante de 18 años o más debe presentar una solicitud, y usted debe avisarnos cuando alguien en la vivienda cumpla 18 años. Podemos revisar su crédito si usted pide cambiar el contrato, y los pagos atrasados pueden reportarse a las agencias de crédito. El propietario declara que no tiene conocimiento de avisos de ejecución hipotecaria, pagos de préstamo atrasados ni bancarrota que afecten la vivienda.

2. Renta, cargos y pagos

¶3 Renta

Usted paga la renta mensual de su contrato cada mes, por adelantado, el día 1 (valor estándar; revise su contrato), y se considera atrasada al día siguiente. Si se muda a mitad de mes y pagó un primer mes completo, el segundo mes se prorratea a 1/30 de la renta por día. El contrato enumera las formas en que puede pagar. Si un pago es rechazado o detenido, es posible que tenga que pagar con fondos certificados por un tiempo (vea la Sección 1C del Anexo de Reglas, que reemplaza aquí la regla sobre efectivo). Los pagos se aplican primero al saldo más antiguo.

¶5 Costos de mudanza recibidos/pendientes

Es una tabla que muestra la renta del primer mes, el depósito y cualquier otro cargo de mudanza, lo que se ha pagado y lo que aún se debe. El dinero de mudanza se puede pagar con cheque personal, giro postal (money order), cheque de caja o pago electrónico.

¶6 Cargo por atraso; cheques devueltos

Si la renta no se recibe dentro de los 5 días naturales después de la fecha de vencimiento (valor estándar; revise su contrato), usted debe un cargo por atraso de el cargo por atraso que indica su contrato. Un cheque devuelto cuesta \$25 el primero y \$35 cada uno después. Estos cargos se pagan con su siguiente pago de renta, y pagarlos no justifica el pago atrasado.

3. Depósito de garantía

¶4 Depósito de garantía

Usted paga un depósito de el depósito de garantía que indica su contrato. En la mayoría de los casos, California lo limita a un mes de renta (vea el Anexo de Depósito de Garantía). El depósito puede cubrir renta no pagada, daños más allá del desgaste normal, limpieza para dejar la vivienda como estaba al mudarse y artículos faltantes, pero usted no puede usarlo como su último mes de renta. Dentro de los 21 días después de que se mude, le enviamos un estado de cuenta detallado con recibos y le devolvemos lo que quede. El depósito se devuelve solo después de que todos los que están en el contrato se hayan mudado y devuelto todas las llaves, y el cheque de reembolso se emite a nombre de todos los inquilinos del contrato. No se pagan intereses a menos que la ley local lo exija. Si usamos parte del depósito durante su estancia, usted debe reponerlo dentro de los 5 días siguientes a un aviso por escrito.

4. Servicios públicos

¶9 Servicios públicos

Usted paga todos los servicios públicos y servicios, excepto los que aparecen como pagados por el propietario o cubiertos en el Anexo de Facturación de Servicios Públicos. Si un servicio tiene su propio medidor, usted debe ponerlo a su nombre a partir del día de la mudanza. Si un servicio es compartido o tiene submedidor, el Anexo de Facturación de Servicios Públicos (y el Anexo de Submedidor de Agua, si está marcado) explica cómo se le cobra.

5. Condición al mudarse y electrodomésticos

¶10 Condición de la vivienda

Usted confirma que revisó la vivienda, incluidas las alarmas de humo y de monóxido de carbono. Le damos un formulario de condición al mudarse, y usted tiene 5 días para llenarlo y devolverlo (valor estándar; revise su contrato); si no lo devuelve, el formulario tal como está se considera correcto. Este formulario es muy importante al mudarse, así que anote cada problema y agregue fotos.

¶11 Estufa y refrigerador

La vivienda incluye una estufa y un refrigerador que funcionan y que no están bajo retiro del mercado (recall). Usted puede optar por traer su propio refrigerador, y en ese caso usted es responsable de mantenerlo funcionando. Más adelante puede dar un aviso por escrito de 30 días para que el propietario le proporcione uno.

6. Reparaciones y mantenimiento

¶12 Uso, mantenimiento y reportes

Mantenga la vivienda limpia y use todo correctamente. Cambie los focos fundidos y avísenos por escrito de inmediato sobre cualquier problema, incluidos los de las alarmas de humo o de CO. Usted paga los daños causados por usted, sus invitados o sus mascotas, los daños que empeoren porque no los reportó, y los tapones en los drenajes, a menos que los cause una plomería defectuosa o raíces de árboles. El contrato indica quién riega y mantiene el jardín y quién paga cualquier servicio regular de control de plagas; si usted no hace su parte, podemos contratar a alguien y cobrárselo.

¶18 Modificaciones; reparaciones

No pinte, cambie cerraduras, instale antenas satelitales o letreros, ni taladre o clave en las paredes sin autorización por escrito. No haga reparaciones usted mismo para luego descontar el costo de la renta; cualquier cantidad que retenga se considera renta no pagada. Hay excepciones cuando la ley las permite.

¶28 Reubicación temporal

Si la vivienda necesita fumigación o ciertas reparaciones, es posible que tenga que salir por un tiempo corto y seguir las instrucciones de preparación. Se le acredita la renta por cada día que tenga que estar fuera.

¶29 Daños a la vivienda

Si un incendio, un terremoto u otro desastre que no sea culpa suya hace que la vivienda no se pueda habitar, cualquiera de las partes puede terminar el contrato por escrito, y la renta deja de correr desde la fecha del daño. Si el contrato continúa, el propietario hace las reparaciones y la renta se reduce de forma justa. Si usted o sus invitados causaron el daño, solo el propietario puede terminar el contrato y la renta no se reduce.

7. Mascotas, fumar y reglas

¶14 Animales

No se permiten animales sin permiso por escrito, excepto lo que la ley permite para animales de servicio y de apoyo. Los animales aprobados están cubiertos por el Anexo de Términos y Condiciones para Animales.

¶15 Fumar

No se permite fumar ninguna sustancia en la vivienda ni en las áreas comunes, a menos que el contrato indique una excepción específica. Fumar es una violación grave del contrato. Usted paga los daños por humo, que pueden incluir alfombra, cortinas y pintura nuevas, y eso puede reducir el reembolso de su depósito.

¶16 Reglas/Reglamentos

Usted acepta seguir las reglas de la propiedad (el Anexo de Reglas y Reglamentos y cualquier regla publicada). Ni usted ni sus invitados pueden molestar a los vecinos, violar la ley, ni usar o vender drogas ilegales en la propiedad.

¶17 Condominio; desarrollo de unidades planificadas

Si la vivienda está en una asociación de propietarios (HOA), usted debe seguir las reglas de la HOA. Usted reembolsa cualquier multa de la HOA causada por usted o sus invitados, o se puede descontar de su depósito. Es posible que tenga que pagar cuotas de la HOA por cosas como acceso al portón o a la alberca.

¶31 Camas de agua/lavadoras portátiles

Las camas de agua requieren un seguro para camas de agua, un depósito adicional de medio mes de renta y un piso que pueda soportarlas. El contrato también puede prohibir lavavajillas o lavadoras portátiles.

¶13 Condiciones del vecindario

Revise el vecindario usted mismo antes de firmar: escuelas, delincuencia, ruido, servicio de internet, tráfico y cualquier otra cosa que le importe. No hacemos promesas sobre la zona.

8. Estacionamiento, almacenamiento y llaves

¶7 Estacionamiento

Esta sección indica si el estacionamiento viene con la vivienda y si cuesta extra (la cuota que indica su contrato si aplica). Estacione solo autos registrados y en buen funcionamiento en su espacio asignado. No se permiten remolques, botes, casas rodantes, vehículos con fugas, reparaciones de autos ni almacenamiento en los espacios de estacionamiento.

¶8 Almacenamiento

Esta sección indica si se incluye un espacio de almacenamiento aparte y cuánto cuesta (la cuota que indica su contrato si aplica). Guarde solo cosas que sean suyas. No se permiten artículos inflamables, peligrosos, ilegales ni perecederos.

¶19 Llaves; cerraduras

Esta sección enumera las llaves, controles remotos y dispositivos de acceso que usted recibe. Si cambia la combinación de una cerradura, debe darnos una copia de inmediato. Usted paga el reemplazo de llaves y dispositivos perdidos (vea la Sección 4I del Anexo de Reglas para los precios).

9. Entrada, visitas y fotos

¶20 Entrada

Podemos entrar para hacer reparaciones, inspecciones, servicios o para mostrar la vivienda, y podemos tomar fotos. Normalmente damos un aviso por escrito de 24 horas, o de 48 horas para una inspección antes de la mudanza. No se necesita aviso en una emergencia, si usted lo acepta en ese momento o si la vivienda ha sido abandonada. Si la vivienda está a la venta, el aviso de una visita puede darse de forma verbal durante 120 días después de un aviso por escrito.

¶21 Fotografías y publicidad en internet

Podemos tomar fotos o video de la vivienda para promocionarla para renta o venta, y esas imágenes pueden terminar en internet. Guarde cualquier cosa personal que no quiera que aparezca en fotos.

¶22 Letreros

Usted acepta que podemos colocar letreros de Se Vende o Se Renta en la propiedad.

10. Seguro

¶30 Seguro

El seguro del propietario no cubre sus pertenencias ni su auto, por lo que se recomienda mucho tener un seguro de inquilino. Usted debe seguir cualquier regla que establezca la aseguradora del propietario. Si la casilla 30C está marcada, usted debe tener un seguro de responsabilidad civil de al menos el monto que indica su contrato e incluir al propietario y al administrador en la póliza.

11. Mudanza y salida anticipada

¶26 Obligaciones del inquilino al desocupar

Cuando se mude, devuelva todas las llaves y controles remotos, saque a todas las personas y pertenencias, limpie la vivienda para dejarla como estaba al mudarse, saque la basura y denos por escrito su nueva dirección. Cualquier cambio que haya hecho pasa a ser del propietario, o se le puede cobrar para deshacerlo. Usted tiene derecho a pedir una inspección antes de mudarse para poder corregir problemas primero y evitar descuentos.

¶27 Incumplimiento del contrato; terminación anticipada

Si se va antes de que termine el contrato, es posible que deba la renta hasta que la vivienda se vuelva a rentar (el propietario debe intentar rentarla de nuevo), más comisiones de arrendamiento, publicidad, limpieza y reparaciones más allá del desgaste normal. Estas cantidades se pueden descontar de su depósito.

¶23 Cesión; subarrendamiento

Usted no puede subarrendar, traspasar el contrato ni rentar cuartos sin nuestra autorización por escrito. Esto incluye Airbnb, VRBO y otras rentas a corto plazo, a menos que el contrato diga otra cosa. Romper esta regla se considera una violación grave que no se puede corregir después.

12. Las cláusulas legales

¶32 Renuncia

Si dejamos pasar una violación, eso no significa que renunciemos a la regla en el futuro.

¶33 Avisos

Aquí se indican las direcciones donde se pueden entregar los avisos oficiales a usted y a nosotros.

¶34 Certificado de impedimento del inquilino (Tenant Estoppel Certificate)

Si el propietario vende o refinancia, es posible que se le pida firmar un formulario que confirme los términos de su contrato. Usted debe devolverlo dentro de 3 días, o se considerará correcto.

¶36 Mediación

Antes de ir a la corte por una disputa, ambas partes aceptan intentar primero la mediación y dividir su costo. Los desalojos, las demandas de reclamos menores y algunos otros asuntos no están incluidos. La parte que no acuda a mediación puede perder el derecho a recuperar los honorarios de abogado.

¶37 Honorarios de abogado

En un caso judicial sobre el contrato, la parte ganadora puede recuperar honorarios de abogado y costos razonables, con un límite de \$1,000 (valor estándar; revise su contrato), a menos que no haya acudido a mediación.

¶38 Formulario de C.A.R.

Cuando el contrato menciona un formulario de C.A.R., se puede usar en su lugar un formulario equivalente acordado por ambas partes.

¶39 Divulgaciones

Usted recibe el folleto estatal sobre moho, la Divulgación sobre Chinchas y la Divulgación sobre Riesgo de Inundación. Se le informa sobre el sitio web de delincuentes sexuales de la Ley de Megan (www.meganslaw.ca.gov), que nosotros no revisamos por usted. El propietario también divulga pintura con plomo, metanfetamina, contratos de control de plagas, submedidores, moho, asbesto, HOA, municiones y muertes recientes en la Divulgación del Propietario de la Propiedad en Renta.

¶40 Ley de Ayuda Civil para Miembros del Servicio Militar (Servicemembers Civil Relief Act)

Los miembros del ejército en servicio activo tienen derechos federales para terminar un contrato antes de tiempo en ciertos casos, y esos derechos tienen prioridad sobre cualquier otra cosa en el contrato.

¶41 Los plazos son esenciales; contrato completo; cambios

Los plazos del contrato son importantes. El contrato firmado y sus anexos son el acuerdo completo; las promesas verbales no cuentan, y cualquier cambio debe hacerse por escrito. Si una parte se declara inválida, el resto sigue vigente.

¶42 Representación (agencia)

Esto confirma qué corredores de bienes raíces representan al propietario y a usted, si los hay, y cuándo terminan sus obligaciones.

¶43 Compensación del corredor

Esto explica cómo se les paga a los corredores de arrendamiento. Por lo general no cambia lo que usted debe más allá de los costos de mudanza del párrafo 5.

¶44 Aviso del derecho a recibir una traducción a otro idioma

Si su contrato se negoció principalmente en español, chino, coreano, tagalo o vietnamita, usted tiene derecho a una copia traducida.

¶45 Recibo

Si se llena en el párrafo 5, el propietario o el corredor confirma que recibió su dinero de mudanza.

¶46 Requisitos de la ciudad, el condado u otros requisitos locales

Algunas ciudades y condados tienen reglas adicionales de renta o de desalojo. Cualquier documento local requerido se adjuntará o se le entregará.

¶47 Otros términos y condiciones

Aquí se enumeran los anexos que forman parte de su contrato, como los formularios de Chinchas, Inundación, Límite de Renta y Causa Justa, y Reporte Positivo de Pagos de Renta, además de cualquier otro marcado o escrito a mano. Cada anexo adjunto es tan obligatorio como el contrato mismo.

¶48 Firmante legalmente autorizado

Si alguien firma en nombre de una compañía, un fideicomiso o un patrimonio, firma en ese cargo, no a título personal, y debe mostrar prueba de su autoridad si se le pide.

¶49 Intérprete/traductor

Si un intérprete ayudó a explicar el contrato, aquí se indica el idioma y se adjunta el Acuerdo de Intérprete/Traductor.

¶50 Administrador de la propiedad; límites del corredor

Esto indica quién administra la vivienda (el propietario o una compañía administradora nombrada). Los corredores no garantizan la condición de la vivienda y no dan asesoría legal ni fiscal.

¶51 Firmas del inquilino (y garantía)

Usted firma para aceptar el contrato. Si firma un codeudor (garante), esa persona promete pagar la renta y otros cargos si usted no lo hace, y acepta cualquier cambio posterior al contrato.

¶52 Firmas del proveedor de vivienda

El propietario o su agente firma para aceptar el contrato. Un último bloque sin número enumera a los corredores de bienes raíces, que no son partes del contrato.

Anexos y divulgaciones

Divulgación sobre la relación de agencia inmobiliaria (AD)

Explica las obligaciones que un agente de bienes raíces tiene con cada parte. Es obligatoria para contratos de arrendamiento de más de un año.

Aviso sobre la Ley de Privacidad del Consumidor de California (CCPA)

Su información personal se compartirá con las personas involucradas en la renta, como compañías de evaluación y sitios de anuncios. Usted puede comunicarse directamente con una empresa para ejercer sus derechos de privacidad.

Acuerdo de no representación del comprador (o inquilino) (BNA)

El corredor del propietario trabaja para el propietario, no para usted. Usted es libre de contratar a su propio agente.

Aviso de traducción a otro idioma (FLTNI)

El mismo derecho del párrafo 44 del contrato, impreso en inglés, español, chino, coreano, tagalo y vietnamita para que usted lo firme.

Acuerdo de intérprete/traductor (ITA)

Se usa solo cuando un intérprete le ayuda. Registra quién interpretó y que todos se basan en esa interpretación.

Acuse de recibo del folleto sobre riesgos ambientales (Environmental Hazards)

Usted confirma que recibió el folleto estatal sobre riesgos ambientales, seguridad en terremotos, plomo y moho.

Divulgación sobre pintura a base de plomo (LPD)

En viviendas construidas antes de 1978, el propietario le informa sobre cualquier pintura con plomo conocida y le entrega el folleto federal sobre el plomo. Usted confirma que lo recibió.

Divulgación del propietario de la propiedad en renta (RPOD)

El propietario responde sí o no sobre pintura con plomo, contaminación por metanfetamina, contratos de control de plagas, submedidores de agua, moho, asbesto, reglas de la HOA, antiguos sitios militares cercanos y cualquier muerte en la vivienda en los últimos 3 años.

Divulgación y anexo de control de plagas

Le indica si hay un servicio regular de control de plagas y quién lo proporciona. Usted debe dar acceso y preparar la vivienda para el servicio, y nosotros debemos darle el aviso legal antes de aplicar cualquier pesticida nosotros mismos.

Divulgación de facturación de servicios públicos y anexo de cargos por servicios públicos

Una tabla muestra cómo se cobra cada servicio: incluido en la renta, cuota fija, una parte según los pies cuadrados, submedidor o la factura real transferida sin aumento. Los cargos por medidor compartido pueden costar más que una cuenta a su nombre, y usted puede pedir las facturas y los cálculos de cualquier cargo. También cubre los niveles del tanque de propano, la facturación solar, la basura y la facturación final al mudarse.

Anexo de submedidor de agua (WSM)

Si el agua tiene submedidor, usted recibe una factura mensual estimada, las fechas de facturación y una lista de los cargos permitidos. Reporte las fugas; si no se reparan dentro de 21 días, su factura debe ajustarse. Puede pedir al inspector de pesas y medidas del condado (county sealer) que pruebe un medidor que crea que está mal.

Divulgación sobre chinches (BBD)

Explica cómo detectar chinches. Usted debe reportar si sospecha que hay chinches y cooperar con la inspección y el tratamiento, y nosotros le compartimos los resultados de la inspección dentro de 2 días hábiles.

Divulgación al inquilino sobre riesgo de inundación (TFHD)

Indica si la vivienda está en una zona de inundación conocida y le remite al sitio web estatal MyHazards. El seguro del propietario no cubre sus pertenencias, por lo que se recomienda un seguro de inquilino y un seguro contra inundaciones.

Anexo de límite de renta y causa justa (RCJC)

Explica el límite de California a los aumentos de renta (5% más la inflación, nunca más de 10% al año) y la regla de que, después de 12 meses, un propietario necesita una razón legal para terminar su arrendamiento. Si la vivienda está exenta, un aviso marcado lo indica. En las terminaciones sin culpa del inquilino, usted recibe ayuda de reubicación igual a un mes de renta.

Aviso sobre vivienda justa y discriminación (FHDA)

Enumera las clases protegidas, como raza, discapacidad, situación familiar y fuente de ingresos, y da ejemplos de trato ilegal. También indica dónde obtener ayuda si cree que lo trataron injustamente.

Oferta de reporte positivo de pagos de renta del inquilino (TRPR)

Usted puede pedir que sus pagos de renta a tiempo se reporten a una agencia de crédito para ayudarle a construir su crédito. Es opcional, cualquier cargo tiene un límite de \$10 al mes o el costo real, y puede darse de baja.

Folleto del CDPH, "Información sobre humedad y moho para inquilinos en California" ("Information on Dampness and Mold for Renters in California").

Un folleto estatal que explica las señales de alerta del moho, los riesgos para la salud y qué hacer si ve humedad o moho.

Anexo de moho y ventilación para arrendamiento/renta (LRM)

La vivienda comienza sin moho conocido. Usted acepta mantenerla seca y ventilada, usar los extractores, limpiar pequeñas manchas de moho y reportar fugas o moho de inmediato.

Declaración de cumplimiento del calentador de agua y alarmas de humo (WHSD)

Una declaración del vendedor de que el calentador de agua está sujeto con correas y de que las alarmas de humo están instaladas como lo exige la ley estatal.

Aviso sobre accesorios ahorradores de agua y detectores de monóxido de carbono (WCMD)

Explica las reglas estatales para inodoros y llaves de bajo flujo y para detectores de monóxido de carbono.

Anexo de caja de seguridad para llaves (KLA)

Si usted está de acuerdo, se puede usar una caja de seguridad para llaves para que los agentes muestren la vivienda. Usted puede fijar las condiciones de las visitas, y los agentes y el MLS no son responsables por pérdidas o robos.

Divulgación y anexo del depósito de garantía (SDDA)

Desde el 1 de julio de 2024, la mayoría de los depósitos tienen un límite de un mes de renta. Un propietario pequeño (una persona que no es dueña de más de dos propiedades en renta con un total de cuatro unidades) puede cobrar hasta dos meses, pero nunca más de un mes a miembros del servicio militar en servicio activo.

Anexo de reglas y reglamentos

Nuestras reglas de la casa, en 20 secciones. Puntos principales: al menos una forma de pago sin cargo (cheque de caja); los avisos pueden enviarse por correo electrónico o por el portal; reporte los problemas dentro de 24 horas; usted reemplaza los filtros y los focos; cargos por reemplazo de llaves y por mano de obra de empleados; reglas para mascotas y animales de asistencia; límites de ocupantes e invitados; horas de silencio de 10 p.m. a 7 a.m.; reglas de seguridad contra incendios y de baterías de bicicletas eléctricas; no fumar ni vapear; plazos de renovación; limpieza al mudarse; y derechos de las víctimas de abuso o violencia.

Anexo de sistema séptico y aguas residuales privadas

Para viviendas con fosa séptica. Solo el papel higiénico y los desechos normales deben ir por los drenajes, y usted debe proteger el tanque y el campo de drenaje. En lugar de una factura de alcantarillado, usted acumula una parte limitada para el bombeo de rutina, nunca más que la tarifa de alcantarillado de la zona por los meses que vivió allí, y el propietario paga el resto y todas las reparaciones.

Anexo de sistema de agua de pozo

Para viviendas con pozo privado. El sabor, la presión y el suministro del agua pueden variar. No manipule el pozo ni guarde químicos a menos de 50 pies de él, reporte de inmediato la falta de agua como una emergencia, y el propietario se encarga de las pruebas y las reparaciones.

Anexo de sistema de energía solar

El sistema solar pertenece al propietario o a una compañía solar. No toque, cubra ni dé sombra a los paneles, mantenga el internet conectado si el sistema lo necesita para el monitoreo, y tome en cuenta que nadie garantiza cuánta energía produce ni cuánto será su factura.

Anexo de propiedad frente a un lago

El lago y cualquier muelle o playa no forman parte de su renta. Cualquier uso es bajo su propio riesgo, debe seguir las reglas y permisos del lago, y perder el acceso al lago no reduce la renta.

Anexo de alberca, jacuzzi y spa (PHSA)

Reglas de seguridad: no clavados, no nadar solo ni bajo los efectos de alcohol o drogas, y nunca deje a los niños sin supervisión. No hay salvavidas, y usted asume la responsabilidad por el uso inseguro de su familia y sus invitados.

Anexo de términos y condiciones para animales (ATCA)

Enumera cada animal aprobado y si es mascota, animal de servicio o animal de apoyo. Los animales deben tener licencia, estar vacunados, estar entrenados para vivir dentro de la casa, y usted debe limpiar sus desechos. Usted paga cualquier daño causado por animales, y el permiso para mascotas se puede retirar por causa justificada.

Divulgación de estacionamiento y almacenamiento (PSD)

Antes de firmar, verifique que los espacios asignados de estacionamiento y almacenamiento realmente tengan lugar para sus vehículos y pertenencias.

Anexo (ADM)

Una página en blanco para cualquier término adicional acordado para este contrato en particular.

Anexo de firmas adicionales (ASA)

Permite que más de dos inquilinos u otras partes firmen los mismos documentos.